

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Радищевскому, Старокулаткинскому и Павловскому районам
Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Тяминов Рево Рафатович.
Адрес: 433940, Ульяновская область, р-н. Старокулаткинский, нп. Средняя Терешка, ул. Комарова,
д. 75.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

16 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-22039580/4

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 16 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 1 июня 2021 г. № КУВД-001/2021-22039580 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. При рассмотрении межевого плана от 11.06.2021г. выявлено, что в разделах межевого плана имеются разночтения в части указания площади образуемого земельного участка (304130-304131).

2. В соответствии с пунктом 4 статьи 41 Закона государственный кадастровый учет измененных земельных участков в результате выдела доли в натуре в счет доли в праве общей собственности, в результате которого такие земельные участки сохраняются в измененных границах, осуществляется одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на земельные участки, образованные из указанных земельных участков.

Представленный межевой план подготовлен в связи с образованием земельного участка (площадью 304131 кв.м.) путем выдела из земельного участка с кадастровым номером 73:15:010501:426 (площадью 1824016 кв.м.). Образующиеся при разделе земельного участка новые характерные точки расположены не на границе исходного земельного участка. Вследствие чего, при учете изменений исходного земельного участка с кадастровым номером 73:15:010501:426, площадь земельного участка, согласно координатам характерных точек границ, составляет 1519884.02 кв.м. (вместо 1519885).

В целях устранения причин приостановления Вам необходимо предоставить в орган регистрации межевой план, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 15 октября 2021 г. Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации документов, устраняющих причины приостановления.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Рыжова Наталья Геннадьевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

884239-2-27-27

(контактный телефон исполнителя)